

KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN KOKONAISPALVELUA



ESITE 2015



Yritys

Toimitalo on Suomessa toimiva toimitilakiinteistöjen markkinointiin, ylläpitoon, johtamiseen sekä kehittämiseen erikoistunut palveluyritys.

Toimitalon Palveluihin lukeutuvat neuvonta kiinteistösijoituksissa, toimitilajohtaminen, toimitilojen myynti, tilapalvelut, markkinointi, talotekniikka ja vuokraus sekä tilasuunnittelu.

TT:n kokemus kehityskohteissa ja kohteissa, joiden puitteissa se konsultoi, toteuttaa projektin alusta loppuun alkaen sijainnin logistiikasta ja tontin analyysistä päättyen rakennuttajan rahoituksen järjestämiseen.

Toimitalo toimii myynti- sekä vuokraustilanteessa yhteistyössä niin omistajan kuin tilantarvitsijan kanssa, kartoittaen kaikki toimeksiantoon liittyvät lähtökohdat ja tavoitteet. Päämääränä on aina löytää osapuolien välillä optimaalisin ratkaisu.



Palvelut

Toimitila & markkinointipalvelut

Toimitilapalvelut hankkii / markkinoi asiakkailleen heidän toivomustensa ja vaatimustensa mukaiset tilat. Kohteemme käsittävät liike-, teollisuus-, tuotanto-, logistiikka- ja toimistotilat sekä tontit.

Kiinteistöjohtaminen

Kiinteistökohteen johtaminen on kiinteistönomistajille tarkoitettu palvelu, jolla huolehditaan kokonaisvaltaisesti kiinteistön hallin - nosta ja ylläpidosta.

Kiinteistökehitys

TT: n kokemus kiinteistökehityskohteissa ja kohteissa joiden puitteissa se konsultoi, toteuttaa projektin alusta loppuun alkaen sijainnin logistiikasta ja analyysistä päättyen tontin ja rakennuttajan/ rahoituksen järjestämiseen.

Tilapalvelut

Toimitalon toimialaan kuuluvat järjestelmäväliseinäratkaisut ja niihin liittyvät palvelut.

Talotekniikka

Palvelemme asiakkaitamme kaikissa talotekniikan asioissa: lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja kylmäasennuksissa, huolloissa ja ylläpidossa. Meidän kauttamme hoituvat myös pienimuotoiset LVISK- urakat. Ammattitaitoinen asennus ja huolto vaikuttavat paitsi olosuhteisiin myös alentavat energiakustannuksia. Siis suora vaikutus kiinteistön käyttökustannuksiin.

Rakentamisen konsultointi

Rakennutamme ja suunnittelemme liike ,toimistot sekä logistiikka tiloja. Myös uudis- ja korjausrakentaminen on meille tuttua.



Toimitila & markkinointipalvelut

Toimitila & markkinointipalvelut

Toimitilapalvelut hankkii / markkinoi asiakkailleen heidän toivomustensa ja vaatimustensa mukaiset tilat. Kohteemme käsittävät liike-, teollisuus-, tuotantologistiikka- ja toimistotilat sekä tontit.

Kokonaisvaltainen palvelumme on ostajille ja vuokraajille täysin ilmaista. Avustamme ja konsultoimme kiinteistönomistajia - ja sijoittajia erilaisissa kiinteistönkehityshankkeissa.

Toimitalo hoitaa kaikki toimitilamyynnit osaavasti ja ammattitaidolla, oli kyseessä sitten osakekauppa, kiinteistökauppa, joko yksittäin tai portfoliona. Toimitilamyyntimme kattaa kohteen arvioinnin ja hinnoittelun, ilmoittelun, ostajan löytämisen sekä kaupan loppuun saattamisen.

Toimitalo hoitaa kaikki toimitilavuokraukset osaavasti ja ammattitaidolla, oli kyseessä sitten yksittäinen toimisto-, varasto- tai myymälätila tai isompi kokonaisuus. Palvelemme sekä yksittäisiä toimitilan omistajia että instituutioita.



Kiinteistökehitys

Kiinteistökehitys

TT: n kokemus kiinteistökehityskohteissa ja kohteissa joiden puitteissa se konsultoi, toteuttaa projektin alusta loppuun alkaen sijainnin logistiikasta ja analyysistä päättyen tontin ja rakennuttajan/ rahoituksen järjestämiseen.

Hoidamme asiakkaittemme kiinteistökehityshankkeita analyysi- ja konseptointivaiheesta toteutukseen. Taustallamme on kokenut tiimi sekä vankka suunnittelualan osaaminen. Työmme lähtökohtana ja tavoitteena on aina asiakkaan kannalta kannattava ja toimiva ratkaisu.

Toimitalon kiinteistökehitys ja -suunnittelu-tiimin erikoisosaamista ovat hankesuunnitelmat, konseptisuunnittelu, suunnittelun ohjaus ja kaupalliset selvitykset. Olemme toteuttaneet useita merkittäviä kaupallisia projekteja, uudis- ja korjausrakentamiskohteita.



Premium Park

Kiinteistöjohtaminen

Kiinteistöjohtaminen

Kiinteistökohteen johtaminen on kiinteistönomistajille tarkoitettu palvelu, jolla huolehditaan kokonaisvaltaisesti kiinteistön hallin - nosta ja ylläpidosta.

Kiinteistöjohtaminen on parhaimmillaan ennakoivaa, suunnitelmallista ja kustannustehokasta toimintaa, jolla maksimoidaan kiinteistöomaisuuden tuotto, säilytetään arvo sekä saavutetaan korkea käyttäjättyytyväisyys.

Kaikkiin palveluihimme sisältyy sovituslainen raportointi sekä yhteydenpito eri osapuolten kanssa, kuten kiinteistön omistajat, käyttäjät, palveluntuottajat ja viranomaiset.



Tuupakankuja 1, Vantaa

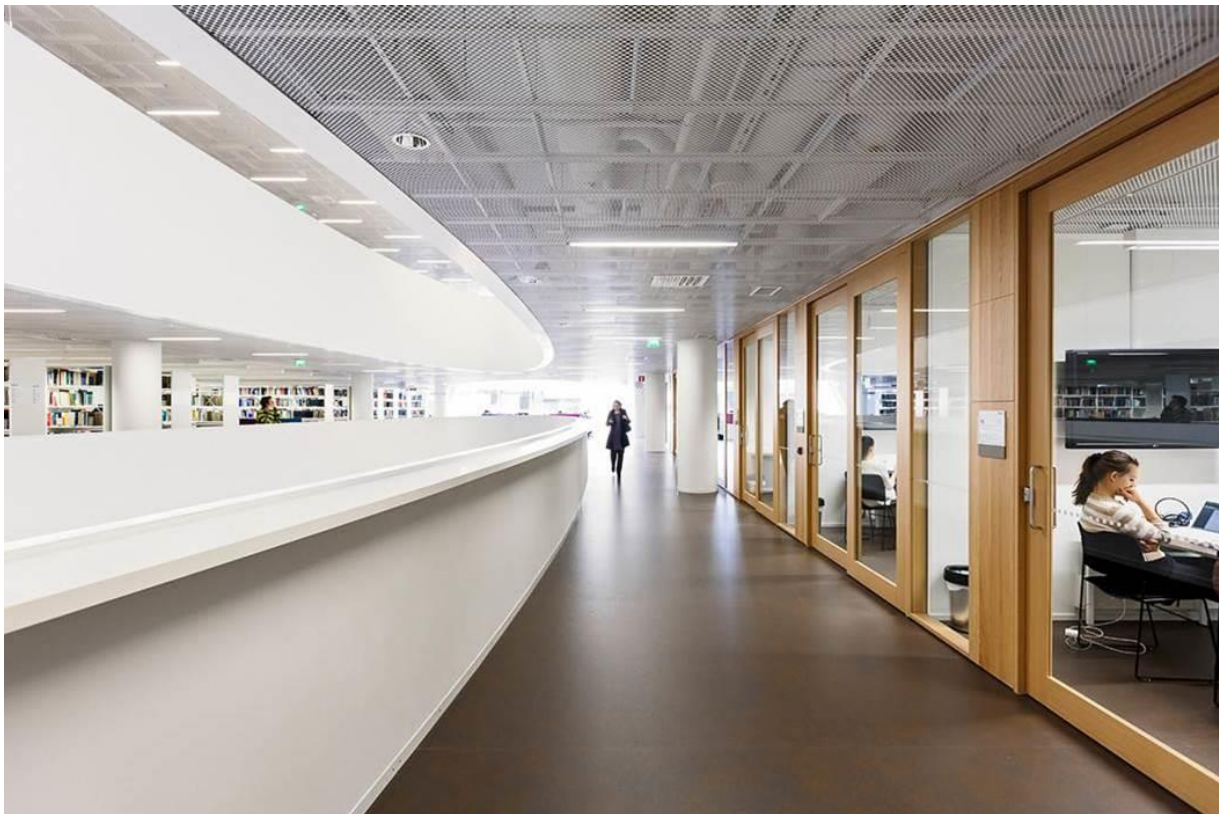
Tilapalvelut

Tilapalvelut

Toimitalon toimialaan kuuluvat järjestelmäväliseinäratkaisut ja niihin liittyvät palvelut.

Tilapalvelut avainhenkilöillä on neljännesvuosisadan kokemus vaativien tilaratkaisujen tarvekartoituksista, suunnittelusta, kilpailutuksista, hankinnoista, valmistuttamisista ja projektinjohdosta.

Tilapalvelu tarjoaa ensimmäisenä Suomessa valmistajista, toimittajista, suunnittelijoista ja arkkitehdeista täysin riippumatonta sisustuksen ja tilaratkaisujen asiantuntijapalvelua toimitiloihin.



Talotekniikka

Talotekniikka

Palvelemme asiakkaitamme kaikissa talotekniikan asioissa: lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja kylmäasennuksissa, huolloissa ja ylläpidossa.

Tehtävämme on palvella asiakasta rakennushankkeissa, ja auttaa löytämään oikeat ratkaisut niin teknisesti kuin taloudellisestikin, sekä avustaa rakennusaikaisissa tehtävissä konsulttina ja valvojana.

Rakennushankkeen onnistunut lopputulos ja hankkeeseen tyytyväinen asiakas on aina päämääränämme.

Meidän kauttamme hoituvat myös pienimuotoiset LVISK-urakat. Ammattitaitoinen asennus ja huolto vaikuttavat paitsi olosuhteisiin myös alentavat energiakustannuksia. Siis suora vaikutus kiinteistön käyttökustannuksiin.

Kauttamme saatte palvelut, jotka kattavat tarvittaessa koko taloteknisen suunnittelun ja rakennuttamisen alkuselvityksistä työnaikaiseen konsultointiin.

Palveluihimme kuuluvat rakennusten sähkö-, tele-, ja turvajärjestelmien suunnittelu sekä konsultointi ja näiden eri osa-alueet.



Rakentamisen konsultointi

Rakentamisen konsultointi

Rakennutamme ja suunnittelemme liike ,toimistot sekä logistiikka tiloja. Myös uudis- ja korjausrakentaminen on meille tuttua.

Rakennushanke on koosta tai laajuudesta riippumatta aina monitahoinen prosessi jonka menestyksekkäs läpivienti vaatii ammattimaista, avointa ja rakentavaa vuorovaikutusta hankkeen eri osapuolien kesken.

Keskeisessä roolissa on hankkeen vastuullinen vetäjä eli rakennuttajakonsultti, joka valvoo tilaajan etuja ja huolehtii hankkeen sujumisesta suunnitelmien ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Rakennuttajakonsultilta edellytetään kykyä hallita hanke kokonaisuutena, tämä edellyttää riittävää teknistä osaamista, alakohtaisen määräysten tuntemusta, hyvää kustannushallintaa sekä erinomaista yhteistyökykyä.



Uudiskohteet

Premium Park

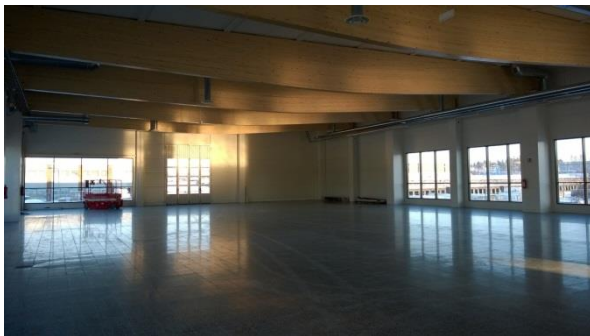
Nuolitie, Vantaa

Ensimmäinen kiinteistö valmistui Joulukuussa 2014, uutta Liike, varasto ja tuotantotilaa Voutilassa. Myytävät / vuokrattavat tilat 135-3500 m². huippu näkyvyydellä.



Uudiskohteet

Premium Park





Toimitalo on Suomessa kiinteistöliiketoiminnan kokonaispalveluja tuottava yritys. Talotekniikkaan, markkinointiin, rakennuttamiseen, johtamiseen, ylläpitoon sekä kehittämiseen erikoistunut palveluyritys

Yhteystiedot

Toimitalo Suomi

Puhelin 010 322 3920
S-posti info@toimitalo.fi

Vantaankoskentie 14
01670 Vantaa
Business Park Kehämylly

Kiinteistökehitys

Puhelin 010 322 3921

Toimitilapalvelut

Puhelin 010 322 3923

Talotekniikka

Puhelin 010 322 3924

Tilapalvelut

Puhelin 010 322 3925

